

L'APPARTEMENT

SAS L'APPARTEMENT au Capital de 3 000€ dont le siège social est situé au 12, rue de l'écharpe 31000 Toulouse, immatriculée sous le numéro de Siret 817 580 285 au RCS de Toulouse, représentée par Elodie Chaumette, titulaire de carte professionnelle n° CPI 3101 2016 000 006 385 portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion Immobilière » délivrée par la CCI de Toulouse (31000) le 29 Octobre 2018.

Titulaire du compte séquestre ouvert auprès du LCL (conformément à l'article 55 du décret du 20 Juillet 1972).
Numéro de compte 070439S

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle délivrée par Allianz Activ Pro.
Numéro de police 56057716

Titulaire d'une Garantie financière délivrée par CEGC, 16 rue Hoche, 92919 La Défense, pour un montant de 295000€.

Numéro de TVA intracommunautaire : FR31817580285
Tél. : 06 14 18 22 18
Mail : elodie.chaumette@lappartement-toulousain.com

BAREME DES HONORAIRES APPLICABLES

HONORAIRES DE LOCATION

Mise en location : 10€ TTC/m² à la charge du locataire et 10€ TTC/m² à la charge du bailleur.

Etat des Lieux d'entrée : 3€ TTC/m² à la charge du locataire et 3€ TTC/m² à la charge du bailleur.

TVA comprise au taux de 20%

HONORAIRES DE GESTION

8% TTC du loyer annuel charges comprises.

TVA comprise au taux de 20%

HONORAIRES DE VENTE

De 0€ à 150 000€ 7% du prix de vente avec un minimum de 5000€ TTC.

De 150 001€ à 350 000€ 6% TTC du prix de vente.

De 350 001€ à 700 000€ 5% TTC du prix de vente.

Au-delà de 700 001 4% TTC du prix de vente.

TVA comprise au taux de 20%

HONORAIRES DE RECHERCHE

5% TTC du prix d'achat.

TVA comprise au taux de 20%